



# SCHOLER AREAL

---

AUFGEHOBEN  
UND ANGEKÜNDIGT.

SCHOLER-AREAL.CH



HAUS E

## DAS LEBEN IM SCHOLER-AREAL.

Eine Wohlfühlzone entsteht durch die Menschen, die aus- und eingehen, die sie prägen und zu einem lebendigen Ort werden lassen. Das Scholer-Areal liefert mit seinem Wohnungsmix für Menschen in jeder Lebensphase den stimmigen Rahmen dazu.

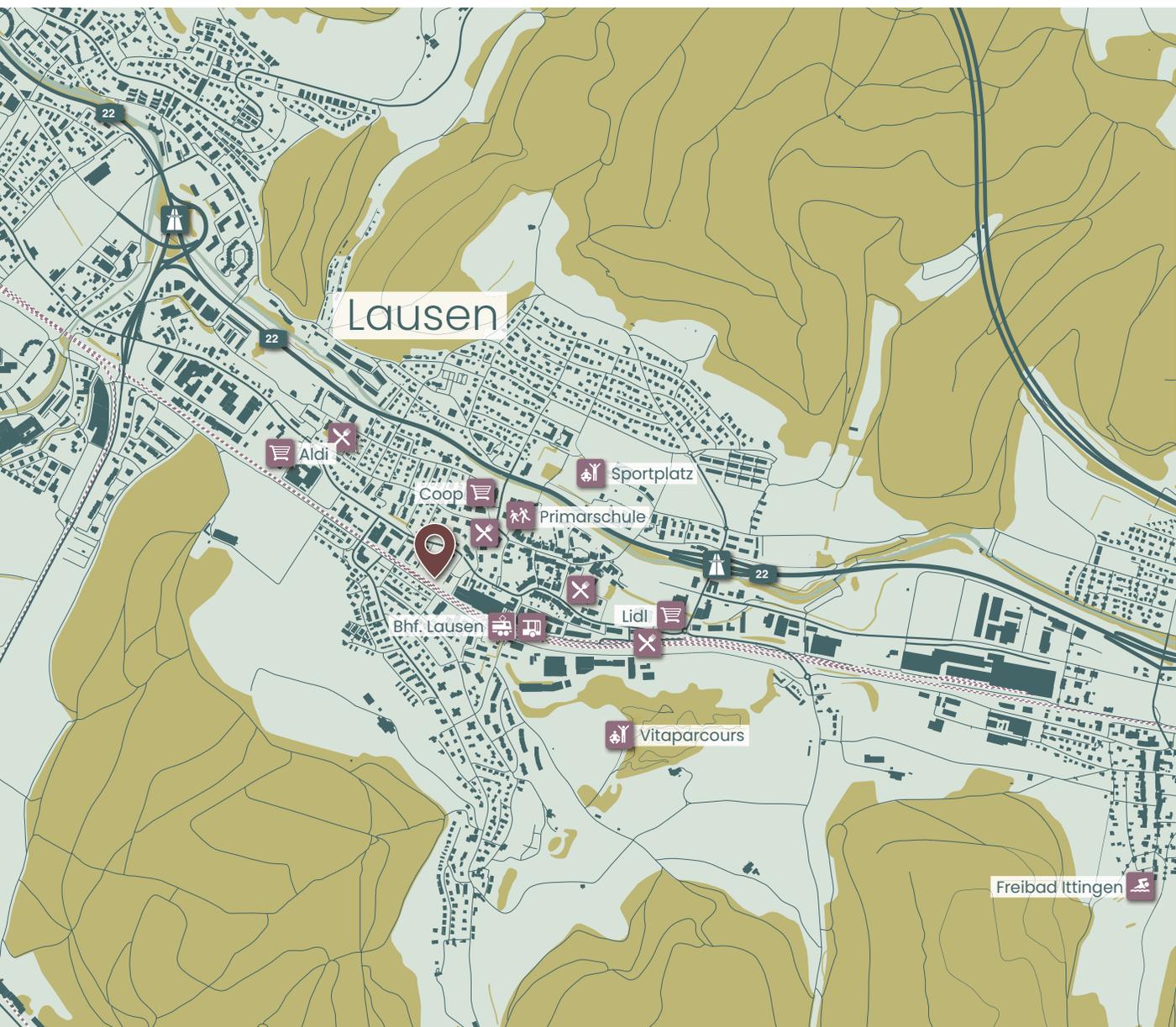
Das neue Wohnzentrum im Herzen von Lausen BL umfasst acht Mehrfamilienhäuser, ein öffentliches Restaurant sowie ein Alters- und Pflegeheim. Das Mietangebot besteht aus insgesamt 72 modernen 1.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen verteilt auf fünf Gebäude. Diese gruppieren sich um eine spätklassizistische Villa und ihrem idyllischen Garten, der mit Durchgangswegen, Blumenbeeten und Plätzen mit schattigen Sitzgelegenheiten zum Verweilen einlädt.

Durch die Integration der Senevita-Altersresidenz entsteht Raum, wo Generationen Seite an Seite wohnen, für ein lebendiges Miteinander sorgen und Austausch ins Quartier tragen.





AUFGEHOBEN UND ANGEKÜNDIGT:  
IM SCHOLER-AREAL WOHNEN SIE FÜRS LEBEN GERN.



# EINFACH WOHLFÜHLEN IN LAUSEN

Das Scholer-Areal wächst zwischen der Hauptstrasse und dem Bahnhof SBB – nur einen Steinwurf von Einkaufsmöglichkeiten und dem Schulhaus entfernt. Diese zentrale Lage gestaltet den Alltag für Menschen jeden Alters wunderbar unkompliziert.

Lausen selbst liegt im Kanton Basel-Landschaft, rund drei Kilometer südöstlich der Hauptort Liestal, und ist mit Auto und ÖV optimal angebunden: Basel, Rheinfelden, Olten oder Aarau – länger als 30 Minuten ist man kaum unterwegs. Zur Arbeitsstelle pendeln, Kultur geniessen oder die herrliche Natur der Jurahöhen auf sich wirken lassen: So aufgehoben und angebunden fällt es in Lausen leicht, sich rundum wohlfühlen.





## «STÄDTLI MIT DORFCHARAKTER»

So beschreiben die Lausner ihren Wohnort. Gemeint ist, dass Lausen über ein reges Vereinsleben verfügt, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten bietet, Kinder gesund aufwachsen können und man gemeinsam Verantwortung trägt für die prosperierende Entwicklung der Gemeinde im Herzen von Baselland.

Kleines Städtchen oder grosses Dorf? Fest steht: Von Lausen aus ist es nie weit bis zur nächsten Stadt und mit 272 Hektaren Wald auf dem Gemeindegebiet steht man beinahe immer mit einem Fuss in der lieblichen basel-landschaftlichen Natur.

	↔	🚗	🚏
Liestal	3.4 km	8 Min.	9 Min.*
Sissach	4.4 km	6 Min.	4 Min.*
Basel	23.8 km	24 Min.	26 Min.*
Mulhouse	57.4 km	47 Min.	50 Min.*
Zürich	81.5 km	59 Min.	63 Min.*
Bern	77.1 km	59 Min.	65 Min.*

\*Ab Lausen Bahnhof

## WOHNUNGEN, VON KLEIN BIS GROSS

Sieben ansprechende Mietwohnungen mit 2.5 und 4.5 Zimmern entstehen im Haus E, das im Besitz der Erbgemeinschaft Scholer steht. Weitere 65 Mietwohnungen in vier Gebäuden (Häuser C1, C2, C3 und D) gehören zum Immobilienportfolio von Mobimo.

Alle Einheiten verfügen über einen modernen Ausbaustandard und überzeugen mit hochwertigen Materialien sowie dezenter Farbgebung in Erdtönen. Balkone und Loggien sind auf die stilvoll gestalteten Aussenräume ausgerichtet, wo moderne Architektur auf viel Grün trifft.

### Haus E

2.5 Zimmer	1 x	EG	61.5 m <sup>2</sup>
4.5 Zimmer	6 x	1. – 3. OG	104.8 – 105.3 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>7 Wohnungen</b>		





MACHEN SIE DAS SCHOLER-AREAL GEMEINSAM MIT UNS ZU EINEM  
LEBENDIGEN QUARTIER, IN DEM ES SICH EINFACH GUT WOHNEN LÄSST.

# WOHNUNGSTYP 1

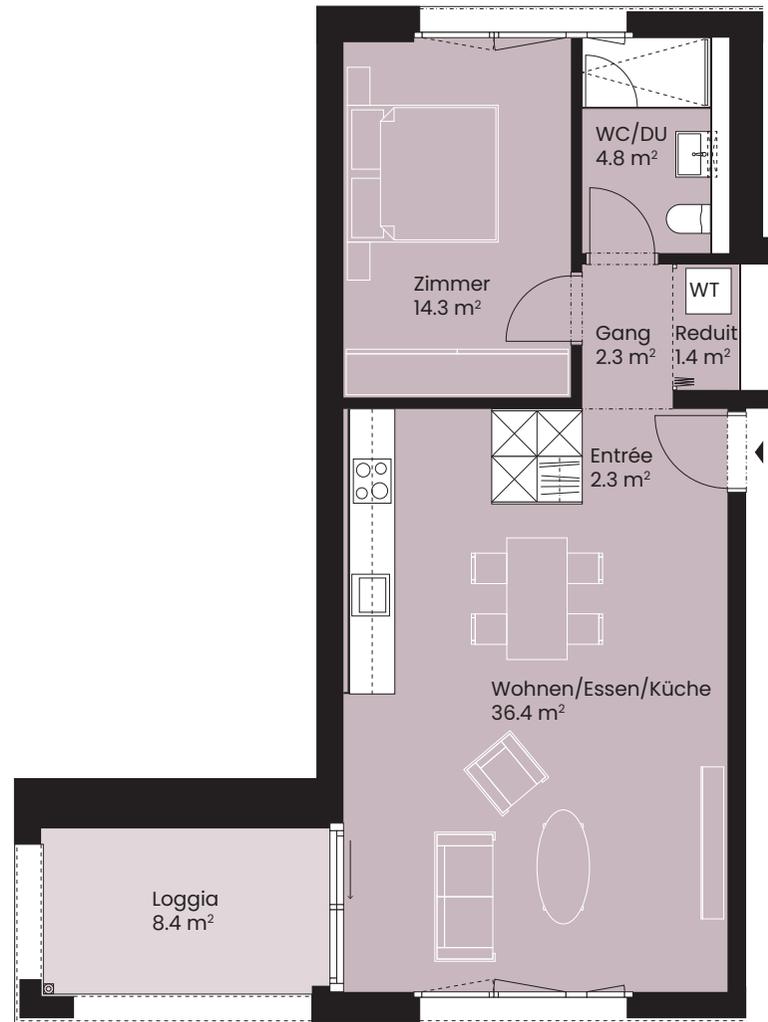
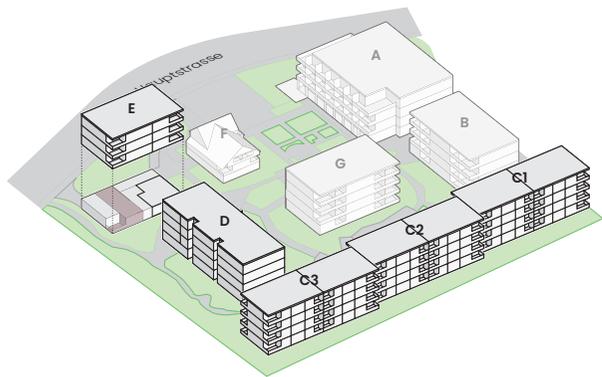
## 2.5-ZIMMER-WOHNUNG

Hauptstrasse 54 | 4415 Lausen

### Wohnung C1.0.1 Erdgeschoss

Nettowohnfläche: ca. 61.5 m<sup>2</sup>

Loggia: ca. 8.4 m<sup>2</sup>



# WOHNUNGSTYP 2

## 4.5-ZIMMER-WOHNUNG

Hauptstrasse 54 | 4415 Lausen

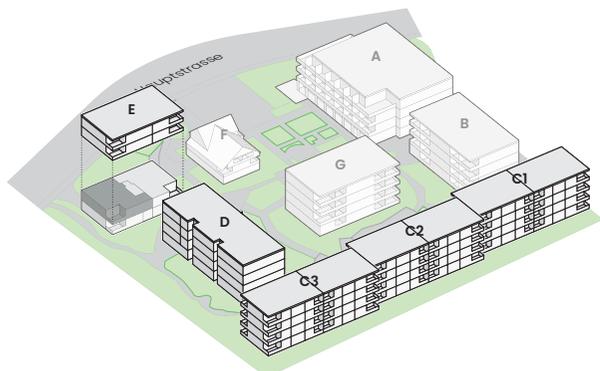
### Wohnung E.1.1 1. Obergeschoss

Nettowoohnfläche\*: ca. 105.3 m<sup>2</sup>

Loggia: ca. 8.4 m<sup>2</sup>

Ähnlicher Typ: E.2.1 | E.3.1

\*Die Flächenangaben und Türplatzierungen der gleichen Typen können voneinander abweichen.  
Alle Grundrisse finden Sie unter [scholer-areal.ch](http://scholer-areal.ch)



# WOHNUNGSTYP 3

## 4.5-ZIMMER-WOHNUNG

Hauptstrasse 54 | 4415 Lausen

### Wohnung E.1.2

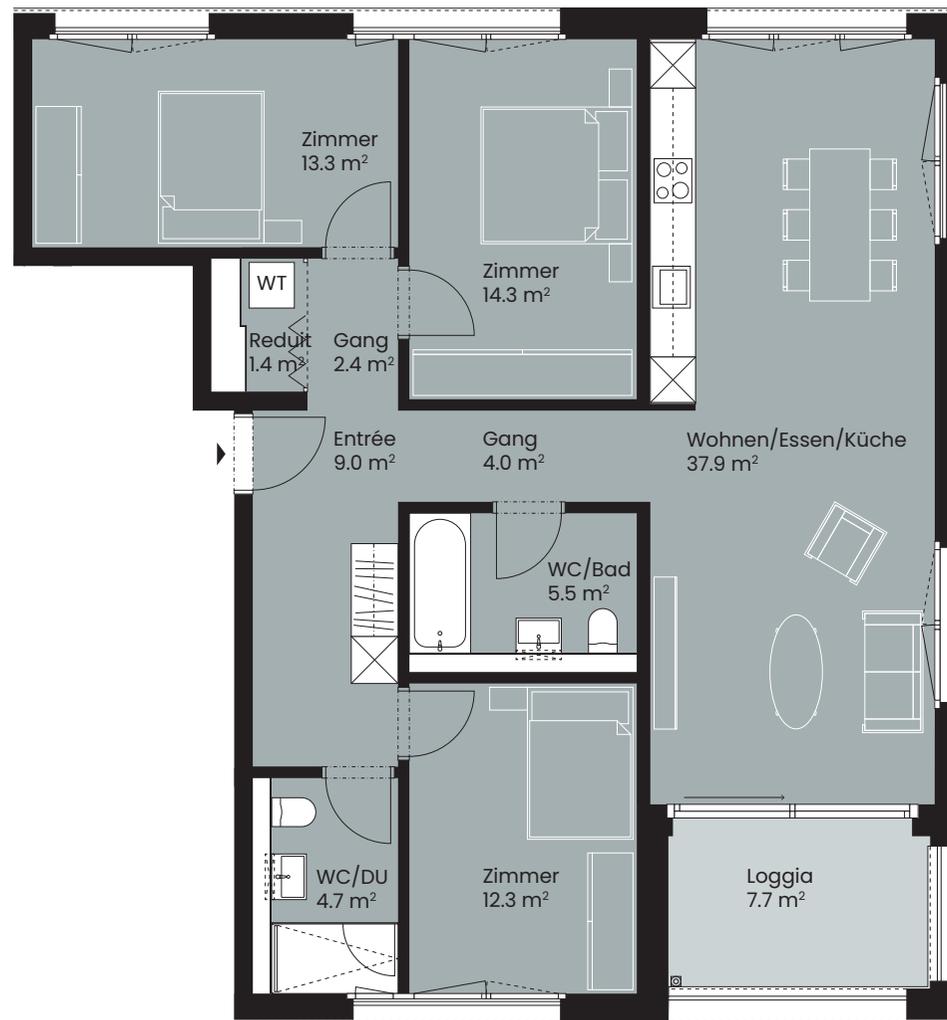
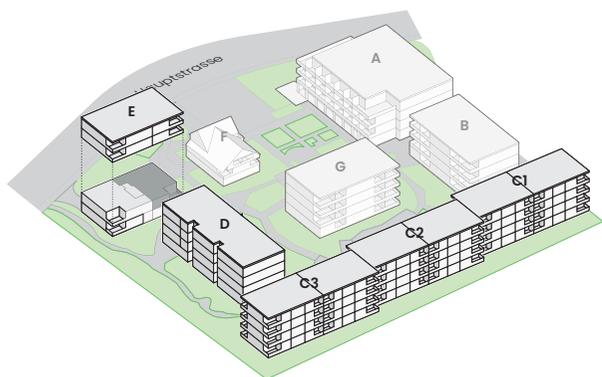
### 1. Obergeschoss

Nettowohnfläche\*: ca. 104.8 m<sup>2</sup>

Loggia: ca. 7.7 m<sup>2</sup>

Ähnlicher Typ: E.2.2 | E.3.2

\*Die Flächenangaben und Türplatzierungen der gleichen Typen können voneinander abweichen.  
Alle Grundrisse finden Sie unter [scholer-areal.ch](http://scholer-areal.ch)





IHR NEUES ZUHAUSE, WO DIE WOHNQUALITÄT  
IN JEDEM DETAIL ERLEBBAR IST.

# KURZBAUBESCHREIB SCHOLER-AREAL

## ROHBAU

### Decken | Wände

- Fundamentplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Treppenhauswände in Stahlbeton
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Wärme- und trittschalldämmender Unterlagsboden
- Liftschacht in Beton

### Fassaden

- Aussenwände in Stahlbeton und Backstein
- Wärmedämm-Verbundsystem mineralisch in unterschiedlichen Stärken zur Fassadengestaltung
- Fensterbänke in Aluminium

### Dach

- Stahlbetondecke mit Wärmedämmung, Wasserabdichtung und extensiver Begrünung inkl. PV-Anlage
- Glasoberlichter/RWA über Treppenhaus

### Balkon, Loggia und Wintergarten

- Stahlbetonböden, Wasserabdichtung, Zementplatten 600x600 mm (LxB) auf Stelzlagern
- Betonbrüstung mit Staketengeländer als Absturzsicherung

## Fenster

- Holz-Metall-Fenster, 3-fach-Isolierverglasung
- Fenstertür zu Balkonen und Wintergärten
- Pro Zimmer mindestens ein Dreh-Kippflügel
- Vorhangschiene 1-läufig

## Sonnenschutz | Verdunklung

- Rafflamellenstoren in der kompletten Wohnung, elektrisch gesteuert
- Vertikalstoffstoren vor Loggia und Balkon, elektrisch gesteuert

## Elektroanlagen

- Anschlüsse sämtlicher Räume für Deckenleuchten
- Multimedia-Anschlussdose im Wohnzimmer und pro Wohneinheit zusätzlich in einem Schlafzimmer
- Gegensprechanlage bei Eingangstür
- Mindestens zwei Steckdosen in den Zimmern, sowie im Wohn-/Essbereich
- Spiegelschrank sowie Steckdose in Bad/Dusche

## Heizungsanlage

- Wärmeversorgung aus Wärmepumpe mit Erdsonden
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung
- Individuelle Raumtemperatureinstellung in den Zimmern und im Wohn-/Essbereich
- Minergie-Standard

## Lüftungsanlage

- Anschluss der Wohnungen mit Zu- und Abluft
- Einstellhalle mechanisch belüftet

## AUSSTATTUNG

### Sanitäreanlagen

- Bodenebene Duschen mit eingelassener Duschenrinne und Glastrennwand oder Badewanne (Produkt ProCasa Uno) mit Hängevorrichtung für Duschvorhänge
- Hand- und Badetuchhalterungen in jeder Nasszelle
- Waschtisch aus Keramik (Produkt ProCasa Cinque) mit Spiegelschrank (Produkt ProCasa Cinque 60/IP24) mit integrierter Leuchte und Doppelsteckdose
- Wandklosett (Produkt ProCasa Cinque) und integrierte Spülabdeckplatte in der Wand
- Waschmaschine (Produkt Electrolux WAL5E500) und Tumbler (Produkt Electrolux TWL3E500) in jeder Wohnung, bei 1-Zimmer-Wohnung separat in der Waschküche

### Kücheneinrichtung

- Veriset-Küchen mit Unter-, Ober- und Hochschränken, Frontfarbe Grau 260
- Arbeitsplatte: London Black, 20 mm, poliert
- Griff: GB 1081
- Sockel: Frontfarbig mit Lippendichtung
- Becken: Franke LAX 110 50 (4l)
- Armatur: Franke Glenda in Edelstahl, schwenkbar
- Glas: Noch nicht definiert, Bemusterung vor Ort
- Rückwand: Noch nicht definiert
- LED-Spots zur Beleuchtung der Arbeitsfläche

- Einbaugeräte der Firma Electrolux mit Kühlschrank und Tiefkühlschrankabteil (Produkt IK2620B), Glaskeramikkochfeld (Produkt GK58TCIO), Backofen hoch liegend (Produkt EB6L40SW), Geschirrspüler 60 oder 45 cm (GA60LV / GA45GLV), Umluft, Waschteil in Abdeckung eingelassen.

### Aufzugsanlage

- 1 Personenaufzug pro Treppenhaus, rollstuhlgängig

### AUSBAU

#### Wohn- und Schlafräume

- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Wände mit Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen
- Boden mit Vinyl, 1220x180 mm (LxB) und Sockelleiste aus Holz

#### Küche und Reduit

- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Wände mit Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen
- Boden mit Vinyl, 1220x180 mm (LxB) und Sockelleiste aus Holz

#### Nassräume

- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Wände mit Steinzeug, Sabag, 20x20 cm in azulo matt und Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen
- Boden mit Feinsteinzeug, Sabag home, 30x60 cm in sombra (mid grey)
- Trennwände bei Dusche aus Glas

#### Treppenhaus

- Wände mit Abrieb 1 mm negativ oder Beton roh gestrichen, Farbe: RAL 9010

- Decken und Treppenuntersicht roh, gestrichen
- Boden mit Feinsteinzeug, Sabag home, 30x60 cm in grünlich und geschliffen

#### Garderobenschränke

- Holzwerkstoff Frontfarbe Sandbeige lackiert

#### Einstellhalle

- Gemeinsame Einstellhalle mit direktem Zugang ins Treppenhaus
- Wände gestrichen nach Farbkonzept Architekt
- Boden Hartbeton mit Markierungen
- Automatisches Garagentor mit Funksteuerung oder Schlüssel

#### Türen

- Wohnungseingangstüren mit Stahlumfassungszarge, gestrichen, raumhoch
- Zimmertüren mit Blockfutter, kunstharzbelegt
- UG-Türen mit Stahlumfassungszarge

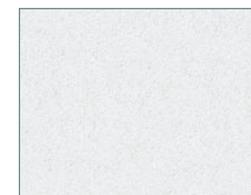
### AUSSENANLAGEN

#### Gartengestaltung

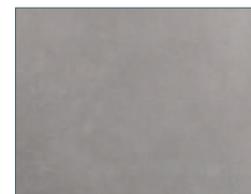
- Grünflächen und Bepflanzung gemäss Umgebungskonzept des Landschaftsarchitekten
- Begegnungszonen, Sitzgelegenheiten, Velobügel in den allgemeinen Aussenanlagen gemäss Umgebungskonzept des Landschaftsarchitekten
- Zweckmässige Wegbeleuchtung
- Asphaltbeläge mit unterschiedlicher Einstreuung im Bereich der Zugangswege



Bodenbelag Wohnung (Vinyl)



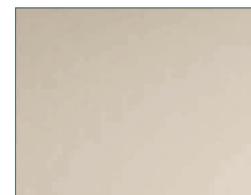
Wände Wohnung innen



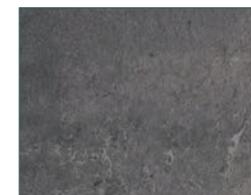
Bodenbelag Bad (Keramik)



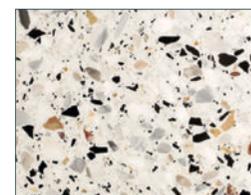
Wandbelag Bad (Keramik)



Küchenfarbe (Sandbeige)



Arbeitsplatte Küche (Anthrazit)



Bodenbelag Treppenhaus



Wände Treppenhaus



SCHOLER  
AREAL

KONTAKT UND  
VERMIETUNG

**MOBIMO**

Mobimo Management AG  
Seestrasse 59  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 397 11 07  
[info@scholer-areal.ch](mailto:info@scholer-areal.ch)  
[scholer-areal.ch](http://scholer-areal.ch)